

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO DE 2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	591,71	631,17	599,77	427,99
Mão-de-obra	716,63	601,02	565,26	488,37
Desp. Administ.	127,82	33,99	30,58	31,70
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
<b>TOTAL</b>	<b>1.439,25</b>	<b>1.269,17</b>	<b>1.198,74</b>	<b>949,62</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	619,76	594,20	528,64	522,94
Mão-de-obra	978,85	865,92	777,35	747,27
Desp. Administ.	120,01	143,91	66,39	54,94
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.718,84</b>	<b>1.604,07</b>	<b>1.376,58</b>	<b>1.329,15</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	916,82	745,38	706,00
Mão-de-obra	1.062,02	822,89	924,25
Desp. Administ.	113,46	78,28	67,91
Equipamento	0,27	3,96	6,01
<b>TOTAL</b>	<b>2.092,57</b>	<b>1.650,51</b>	<b>1.704,17</b>

#### REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	625,85	42,15%
Mão-de-obra	777,26	52,35%
Desp. Administ.	79,00	5,32%
Equipamento	2,68	0,18%
<b>TOTAL</b>	<b>1.484,79</b>	<b>100%</b>

Varição 0,23%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	601,70	498,72	671,70
Mão-de-obra	866,19	782,39	1.042,05
Desp. Administ.	88,95	70,23	78,77
Equipamento	7,09	4,50	6,97
<b>TOTAL</b>	<b>1.563,93</b>	<b>1.355,84</b>	<b>1.799,49</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	693,51	596,29	798,61
Mão-de-obra	874,50	804,51	1.072,02
Desp. Administ.	88,96	70,23	78,77
Equipamento	7,09	4,53	6,92
<b>TOTAL</b>	<b>1.664,06</b>	<b>1.475,56</b>	<b>1.956,32</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	504,73	302,21
Mão-de-obra	931,10	435,28
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
<b>TOTAL</b>	<b>1.439,77</b>	<b>739,15</b>